

**Das Beste für
Ihre Karriere**



MSc Immobilienmanagement & Bewertung

Technische Universität Wien

Postgradualer Universitätslehrgang
4 Semester, berufsbegleitend



Über
30
Jahre

**Immobilien-
lehrgänge**



Unsere Expertise für Ihren Erfolg in der Immobilien- wirtschaft



Univ.Prof.Dr. Bob Martens, FRICS
Lehrgangsleitung

» Eine postgraduale praxisorientierte Weiterbildung für Berufstätige auf universitärem Niveau. Neben allgemeinen immobilienrelevanten Grundlagen werden spezielle Fertigkeiten in der Bewertung von Immobilien nach internationalen Kriterien vermittelt. Besonders hervorzuheben ist dabei die internationale Akkreditierung durch die Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). «

Berufsbild mit Zukunft

Immobilienmanager_innen gestalten den gesamten Umfang eines Immobilienprojekts von Anfang an mit. Sie planen, bauen, beraten und verwalten im Team und bieten ihren Kund_innen aufgrund ihrer tiefen fachlichen Ausbildung die bestmögliche Unterstützung. Ob Eigentumswohnungen, Zinshäuser oder Gewerbeimmobilien – wesentlich für erfolgreiches Immobilienmanagement sind das Erkennen der Eigenheiten des jeweiligen Projektes, Verständnis für die Marktbedürfnisse und die kompetente Umsetzung aller damit verbundenen Geschäftsabläufe.

Ein weiteres Highlight des MSc Programms sind die sogenannten Durchführungsprojekte, in deren Rahmen konkrete Themenstellungen aus der Praxis in interdisziplinär zusammengesetzten Kleingruppen (Neubau: Wohn- oder Gewerbeimmobilie / Altbausanierung) bearbeitet werden. Zudem erstellen die Studierenden im Rahmen des Lehrgangs ein Bewertungsgutachten für eine real existierende Immobilie. Alle drei Projekte dienen dazu, das im Unterricht erlernte Wissen in Real-Life-Cases umzusetzen.

Die Immobilienbewertung nimmt im internationalen Liegenschaftswesen einen besonders bedeutenden Platz ein. Aufbauend auf den allgemeinen und immobilien-spezifischen Grundlagen wird im postgradualen Lehrgang daher neben der inländischen Bewertungspraxis auch besonderes Augenmerk auf europäische und internationale Bewertungsmethoden und -richtlinien gelegt. Der Lehrgangsabschluss ermöglicht die Mitgliedschaft bei der international renommierten „Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)“.

TECHNIK FÜR MENSCHEN – WISSENSCHAFTLICHE EXZELLENZ ENTWICKELN UND UMFASSENDE KOMPETENZ VERMITTELN

Die Technische Universität Wien führt seit 1989 erfolgreich Universitätslehrgänge im Bereich des Immobilienmanagements durch. Die hohe Wertschätzung der Lehrgänge in der Immobilienbranche beruht einerseits auf der Qualifikation der Vortragenden, die neben Universitätsprofessor_innen auch in bedeutendem Maße Praktiker_innen aus der Wirtschaft umfassen; andererseits wird durch die Verpflichtung zur Ablegung von Prüfungen und die Beteiligung an praxisbezogenen Projekten ein hohes Ausbildungsniveau sichergestellt.

Curriculum

Liegenschafts- und Wohnrecht*)	Grundbuchs- und Vermessungswesen • Bau- und Raumordnungsrecht • Nationales liegenschaftsbezogenes Recht • Wohnrecht
Bautechnik und Bauplanung*)	Grundlagen • Rohbau • Dach und Ausbau • Altbausanierung und Revitalisierung • Wohnhaussanierung und Wohnbauförderung • Preisbildung und Vergabewesen • Grundzüge des Facilitymanagement
Immobilieninvestment und Finanzierung	Einführung in Immobilieninvestment und Finanzierung • Finanzierungsinstrumente im europäischen Raum • Restrukturierung von Immobilientransaktionen • Real Estate Finance • Immobilienfonds und Portfoliomanagement • Immobiliensteuerrecht
Immobilienbewertung	Einführung in die Immobilienbewertung • Finanzmathematik und Ertragswertverfahren • Vergleichs- und Sachwertverfahren • Bewertung von ausgewählten Immobilienarten • Immobilienbewertung nach angelsächsischen Grundsätzen • Immobilienbewertung für Finanzierungszwecke • Internationale Bewertungsstandards und Landesregeln • Statistische Methoden der Immobilienbewertung • Projektarbeit Immobilienbewertung
Immobilienprojektentwicklung	Einführung in die Immobilienprojektentwicklung • Immobilienprojektmanagement • Markt- und Standortanalyse • Immobilienprojektfeasibility • Risikomanagement und Exit-Strategien • Gewerbeimmobilien und Centermanagement
Immobilientreuhandwesen*)	Immobilienwirtschaft und -treuhandwesen • Maklerregeln und Maklerfunktionen • Immobilienmarketing • Angewandte Immobilienverwaltung • Grundzüge des Facility Managements • Bauträgerwesen
Angewandtes Immobilienmanagement *)	Durchführungsprojekte Neubau und Altbau (inkl. angewandte Immobilienverwaltung)
Masterthese	Verfassen einer Masterthese mit Unterstützung einer Betreuerin bzw. eines Betreuers; die Masterthese ist vorzugsweise inhaltlich auf die berufliche Tätigkeit des Lehrgangsteilnehmer_innen bezogen, wobei die Umsetzbarkeit der Inhalte in der Praxis im Vordergrund steht.

ÄNDERUNGEN DES PROGRAMMS UND DER PROGRAMMDATEN VORBEHALTEN.

*) Für Absolvent_innen des Universitätslehrganges **Immobilientreuhandwesen und Liegenschaftsmanagement** besteht die Möglichkeit teilweise Module anzurechnen.

Programm, Ziele und Voraussetzungen

ZIELGRUPPE: Personen mit Budget- und Personalverantwortung, die Interesse an der Tätigkeit in Immobilientransaktionen und Development haben, international tätig sein wollen und idealerweise über Berufserfahrung in der Branche verfügen.

ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN: Zur Zulassung sind das Vorliegen eines facheinschlägigen, international anerkannten ersten akademischen Studienabschlusses (alle akademischen Abschlüsse in Österreich, Master-, Bachelor- oder Fachhochschulabschluss in- und ausländischer Universitäten) oder eine gleichwertige Qualifikation sowie grundlegende Kenntnisse aus folgenden Fächern erforderlich: Verwaltungsrecht und Verwaltungsverfahrenrecht; Bürgerliches Recht; Gewerberecht und Recht der freien Berufe; Steuer-, Gebühren- und Abgabenrecht; Arbeits- und Sozialrecht; Volkswirtschaftslehre; Allgemeine Betriebswirtschaftslehre; Handels-, Gesellschafts- und Wettbewerbsrecht; Vertrags-, Haftungs- und Konsumentenschutzrecht.

VORTRAGENDE: Der Kreis der Vortragenden umfasst nicht nur UniversitätsprofessorInnen, sondern auch in bedeutendem Maße Praktiker_innen aus der Wirtschaft, wie z. B. Rechtsanwält_innen, Steuerberater_innen, Ziviltechniker_innen, Projektentwickler_innen, Unternehmer_innen und Geschäftsführer_innen von Immobilienunternehmen sowie Bewerter_innen usw., welche ihr Know-how aus erster Hand weitergeben.

ABSCHLUSS: Verleihung des akademischen Grades „**Master of Science in Real Estate – Investment and Valuation (MSc)**“ durch die Technische Universität Wien.

DAUER DES LEHRGANGS: 4 Semester, berufsbegleitend

ZEITSTRUKTUR: Die Präsenzlehrveranstaltungen finden in etwa 14-tägigem Rhythmus jeweils am Freitag nachmittags (15:15 bis 20:45 Uhr) und Samstag ganztägig (9:00 bis 18:45 Uhr), vereinzelt auch am Montag, Dienstag und Mittwoch nachmittags (16:30 bis 20:45 Uhr) statt. Die Termine für die Durchführungsprojekte werden gesondert bekannt gegeben.

UNTERRICHTSSPRACHE: Deutsch

BEFÄHIGUNGSNACHWEIS: Mit dem positiven Abschluss des Lehrganges ist der Befähigungsnachweis zur Ausübung des Immobilientreuhandgewerbes (Immobilienmakler_in, Immobilienverwalter_in bzw. Bauträger_in) verbunden, das nach Absolvierung der entsprechenden facheinschlägigen Praxis ausgeübt werden kann.

RICS-MITGLIEDSCHAFT: Der Lehrgang ist RICS-akkreditiert und ermöglicht die Mitgliedschaft bei der international renommierten „**Royal Institution of Chartered Surveyors**“. Dieser internationale Fachverband steht für eine professionelle Berufsausübung und fördert den Berufsstand auf der Grundlage hoher fachlicher Standards und einer strengen Berufsethik.

Lernen Sie von Österreichs Immobilienprofis!



© EHL

Mag. Astrid Grantner, MSc MRICS

» Die Entscheidung, am postgradualen Studium Immobilienmanagement und Bewertung teilzunehmen, hat sich vielfach positiv ausgewirkt: Die Diskussionen mit den Vortragenden haben spannende Einblicke in deren Tätigkeit eröffnet. Aus der Zusammenarbeit mit den anderen Studierenden sind hervorragende und vor allem langfristige Kontakte entstanden. Auch jetzt greife ich im Berufsleben täglich auf das im Studium erworbene Wissen zurück. «



Markus Wurzer, MSc

» Ich habe mich für den Lehrgang entschieden, weil er ein sehr breites Bild vermittelt. Während meines Studiums konnte ich mir Wissen zu den wichtigsten Bereichen des Immobiliengeschäfts aneignen – genau das, was ich in meiner täglichen Arbeit brauche. Die Auswahl der verschiedenen Module war maßgeschneidert für meine berufliche Tätigkeit. «

Highlights

- Über 30 Jahre Erfahrung in der Immobilienweiterbildung
- Hohe Reputation der TU Wien & internationale Akkreditierungen
- Aktuellstes Wissen aus Theorie & Praxis
- Optimale Vereinbarkeit mit dem Beruf
- Enge Kooperation mit Unternehmen
- Vorträge in kleinen, interdisziplinären Gruppen
- Zutritt zu einem einzigartigen Branchennetzwerk

Studierendenprofil

527 Studierende & Alumni

Durchschnittsalter **30** Jahre

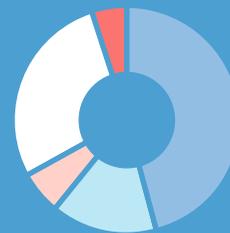
35% Frauen

Männer **65%**

99% Beschäftigungsquote

Ø Berufserfahrung **8,3** Jahre

Background



- 46 % Wirtschaft
- 15 % Rechtswissenschaft
- 6 % Wirtschaftsrecht
- 28 % Technik
- 5 % Sonstiges



DI Jenni Wenkel, MRICS

» Die RICS sieht es gemäß ihren Statuten und Zielen als ihre Verantwortung, Studierenden professionelle Standards und Verantwortungsbewusstsein zu vermitteln. Deshalb ist es uns als internationaler Verband wichtig, dass dieses Masterprogramm durch die RICS akkreditiert ist und die Absolvent_innen neben dem praktischen Know-how auch die ethischen Grundlagen für ihren zukünftigen beruflichen Weg vermittelt bekommen. «

MSc Immobilienmanagement & Bewertung

Über
30
Jahre | Immobilien-
lehrgänge

Class 2023–2025

LEHRGANGSSTART: 9. März 2023

ZEITSTRUKTUR: Die Präsenzlehrveranstaltungen finden in etwa 14-tägigem Rhythmus jeweils am Freitag nachmittags (15:15 bis 20:45 Uhr) und Samstag ganztägig (9.00 bis 18.45 Uhr), vereinzelt auch

am Montag, Dienstag und Mittwoch nachmittags (16:30 bis 20:45 Uhr) statt. Die Termine für die Durchführungsprojekte werden gesondert bekannt gegeben.

Termine

1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester
DO 09. Mrz 2023 Welcome Reception	FR 08. Sep 2023 SA 09. Sep 2023	FR 16. Feb 2024 SA 17. Feb 2024	FR 30. Aug 2024 SA 31. Aug 2024
FR 10. Mrz 2023 SA 11. Mrz 2023	MO 18. Sep 2023 FR 22. Sep 2023 MO 25. Sep 2023	FR 23. Feb 2024 SA 24. Feb 2024	FR 13. Sep 2024 SA 14. Sep 2024
FR 17. Mrz 2023 SA 18. Mrz 2023	FR 13. Okt 2023 SA 14. Okt 2023	FR 08. Mrz 2024 SA 09. Mrz 2024	FR 27. Sep 2024 SA 28. Sep 2024
FR 24. Mrz 2023 SA 25. Mrz 2023 MO 27. Mrz 2023	FR 20. Okt 2023 SA 21. Okt 2023	FR 22. Mrz 2024 SA 23. Mrz 2024	FR 04. Okt 2024 SA 05. Okt 2024
FR 31. Mrz 2023 SA 01. Apr 2023	FR 03. Nov 2023 SA 04. Nov 2023	MI 03. Apr 2024 FR 05. Apr 2024 SA 06. Apr 2024	FR 18. Okt 2024 SA 19. Okt 2024
FR 14. Apr 2023 MO 17. Apr 2023 FR 21. Apr 2023	FR 17. Nov 2023 SA 18. Nov 2023	FR 03. Mai 2024 SA 04. Mai 2024	FR 08. Nov 2024 SA 09. Nov 2024
FR 28. Apr 2023 SA 29. Apr 2023	FR 01. Dez 2023 SA 02. Dez 2023	FR 07. Jun 2024 SA 08. Jun 2024	FR 22. Nov 2024 SA 23. Nov 2024
FR 12. Mai 2023 SA 13. Mai 2023	FR 15. Dez 2023 SA 16. Dez 2023	FR 21. Jun 2024 SA 22. Jun 2024	FR 06. Dez 2024 SA 07. Dez 2024
FR 26. Mai 2023 SA 27. Mai 2023	MO 08. Jan 2024 FR 12. Jan 2024 MO 15. Jan 2024	FR 05. Jul 2024 SA 06. Jul 2024	FR 20. Dez 2024 SA 21. Dez 2024
FR 09. Jun 2023 SA 10. Jun 2023	FR 19. Jan 2024 SA 20. Jan 2024		FR 10. Jan 2025 SA 11. Jan 2025
FR 23. Jun 2023 SA 24. Jun 2023	FR 26. Jan 2024 SA 27. Jan 2024		FR 17. Jan 2025 SA 18. Jan 2025
FR 07. Jul 2023 SA 08. Jul 2023			FR 24. Jan 2025 SA 25. Jan 2025
			Mai 2025 Graduierung

Zulassung

LEHRGANGSBEITRAG

EUR 20.500 (MwSt.-frei)

Reise-, Aufenthalts- und Verpflegungskosten sind im Lehrgangsbeitrag nicht enthalten.

Für Absolvent_innen des Universitätslehrganges **Immobilienwirtschaft & Liegenschaftsmanagement** gibt es eine Ermäßigung.

INFO-SESSIONS

Präsentation des postgradualen Masterprogramms in Form von Info-Sessions, um inhaltliche und organisatorische Fragen zu besprechen.

TU WIEN	22. November 2022	16:30 Uhr
	12. Januar 2023	16:30 Uhr

Um Anmeldung wird gebeten unter:
immobilien.tuwien.ac.at

Persönliche Beratung

Individuelle Beratungsgespräche bieten wir gerne nach Terminvereinbarung mit dem Programmteam an.

Bewerbung

Bewerbungsschluss: 8. Februar 2023

Interviewtermine für Bewerber_innen:

Laufend individuelle Gesprächstermine

Nähere Informationen zur Bewerbung finden Sie unter:
immobilien.tuwien.ac.at

PERSÖNLICHE BERATUNG

Technische Universität Wien
Academy for Continuing Education
Operngasse 11/017
A-1040 Wien



Ihre Ansprechpartnerin:
DI Filiz Siber-Schmied
E: immo@tuwien.ac.at
T: +43-1-58801-41730



FACULTY

Dipl.-Ing. **Werner Auer** – wohnfonds_wien
Dipl.-Ing.(FH), IÖkn. **Thomas Bassetti**, MRICS – ARE Austrian Real Estate GmbH
Mag. **Alexander Bosak**, MBA MRICS – Bosak und die Wölfe GmbH
Prof.Dr. **Michael Breitenfeld** – Breitenfeld Rechtsanwälte GmbH & Co KG
Dipl.-Verw.wiss. **Dieter Bullinger** – debecon GmbH Dieter Bullinger Consulting for better shopping destinations
Dipl.-Ing. **Birgit Ecker**, MBA, MRICS, CIS ImmoZert, REV – BValue
Mag.Dr. **Stefan Eder** – Benn-Ibler Rechtsanwälte GmbH
Dipl.-Ing. **Jörg Ehartner**, MBA – Rechnungshof
Dipl.-Ing. **Werner Erhart-Schuppek**, MSc MRICS – ES-Consulting
Mag.(FH) **Daniel Ertl**, MSc – Reithofer Immobilienbewertung GmbH
RA Mag. **Robert Ertl** – Breitenfeld Rechtsanwälte GmbH & Co KG
Ao.Univ.Prof.Dr. **Wolfgang Feilmayr** – Technische Universität Wien
Dr. **Christoph Fida**, MSc MRICS – KPMG Alpen-Treuhand GmbH
Dipl.-Ing.Dr. **Stefan Gerhold** – Technische Universität Wien
Dipl.-Ing. **Matthias Grosse**, MA – Exploreal GmbH
Prof.Ing.Mag. **Stefan Gruber S.I.B.** – GCT-SIB Steuerberatung GmbH
Nadja Hafez, MSc BA – ADEQAT Investment Services GmbH & Co KG
Mag.Dr. **Karin Hiltgartner**, E.MA – Technische Universität Wien
Ing. **Bernhard Holper**, MSc MRICS – Attacca Projektmanagement GmbH
MMag. **Anton Holzapfel** – Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft
SV **Michael Klinger**, B.A. – Klinger Immobilien GmbH
Dr. **Astrid Kratschmann** – Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
Mag. **Karin Kreuzmann**, MSc – Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien AG
Mag. **Hannes Lindner** Standort + Markt Beratungsgesellschaft m.b.H.
Prof.Mag. **Thomas Malloth**, FRICS – Malloth & Partner Immobilien GmbH & Co KG
Mag. **Rudolf North**, MBA – Fachgruppe Wien der Immobilien- und Vermögens-treuhänder (WKW)
Dipl.-Ing. **Armin Palla** – Magistrat der Stadt Wien, Baupolizei
Dipl.-Ing. **Amir Pazouki** – noba Massivhaus GmbH
Dipl.-Ing.Dr. **Anton Pech** – Dr. PECH ZiviltechnikerGmbH
Prof.Arch.Dipl.-Ing. **Michael Pech**, MRICS – Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Dipl.-Ing. **Harald Peham** – Braunsberger Bauträger GmbH / Dipl.Ing Harald Peham Immobilien GmbH
Mag. **Markus Reithofer**, MSc MRICS – Reithofer Immobilienbewertung GmbH
Dipl.-Ing. **Johann Rosenthaler** – GISTech Geoinformation Ziviltechniker GesmbH
Paul Royston, BSc (hons) MBA PGCHE FRICS – Nottingham Trent University
Dipl.-Ing. **Marco Schütz**, MSc – Soravia Group GmbH
Arch.Dipl.-Ing. **Günther Stefan** – next-pm ZT GmbH
Mag.(FH) **Gerald Stocker**, MBA MRICS – Realbewertung Gerald Stocker e.U.
Ao.Univ.Prof.Dr. **Andreas Vonkilch** – Universität Innsbruck
Dipl.-Ing. **Günter Zowa** – ZTEC e.U.-Technical Engineering and Consulting

Die genannten Vortragenden stellen überwiegend die Faculty des 28. Durchgangs 2022–2024 dar.

*Study in the most liveable
city in the world: Vienna!*



**Technische Universität Wien
Academy for Continuing Education**

Operngasse 11/017
A-1040 Vienna, Austria
T +43-1-58801-41701
E office-ace@tuwien.ac.at
www.tuwien.at/ace



© Academy for Continuing Education, TU Wien
Status: Oktober 2021